

Motion om stadgeändring till följd av förändringar i Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar

Riksdagen antog 2016.07.01 ett antal förändringar i lagen om ekonomiska föreningar. Detta har föranlett Bostadsrätterna till att göra förändringar i sina mönsterstadgar.

Styrelsen i BRF Birgersgården föreslår att stämman antar dessa förändringar för att anpassa stadgarna till aktuell lag. Lydelse som är föremål för förändring är markerad i gult och de föreslagna ändringarna i gul, kursiv stil.

16 § Kallelse

Nuvarande lydelse:

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.

Senast två veckor innan ordinarie stämma och en vecka före extra stämma ska kallelsen utfärdas, dock tidigast fyra veckor före stämman. Kallelsen ska utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

Förslag till ny lydelse:

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. Kallelsen ska utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

18 § Ombud och biträde

Nuvarande lydelse:

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska förete en skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får inte företräda mer än en medlem. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig.

Ombud och biträde får endast vara:

- annan medlem
- god man
- medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo
- föräldrar
- syskon
- barn

annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus

Förslag till ny lydelse:

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska förete en skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får inte företräda mer än en medlem. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Bitrådets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. **Biträde har yttranderätt.**

Ombud och biträde får endast vara:

- annan medlem
- god man
- medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo
- föräldrar
- syskon
- barn

annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

30 § Styrelsens ålägganden

Nuvarande lydelse:

Det åligger styrelsen:

- att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter
- att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning)
- **att senast en månad före ordinarie förenings-stämman till revisorerna avlämna årsredovisningen**
- **att senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig**
- att föra medlems- och lägenhetsförteckning; föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen

Förslag till ny lydelse:

Det åligger styrelsen:

- att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter
- att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning)
- **att senast sex veckor före ordinarie förenings-stämman till revisorerna avlämna årsredovisningen**
- **att senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig**
- att föra medlems- och lägenhetsförteckning; föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen

- om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.

34 § Avgivande av revisionsberättelse

Nuvarande lydelse:

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast två veckor före föreningsstämman.

Förslag till ny lydelse:

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

//////////////////////////////////// ////////////////////////////////////// //////////////////////////////////////

Samtliga föreslagna förändringar är föranledda av ändringar i lag om ekonomiska föreningar och lydelsen på ändringarna följer Bostadsrätternas föreslagna stadgeändringar i mönsterstadgarna.

Förändring av stadgarna kräver beslut i två på varandra följande föreningsstämmor. Denna föreningsstämmas beslut är det första i dettas ärende.

Stockholm 2017-02-25

Styrelsen i BRF Birgersgården gm:

Josefin Arner

Linnea Sundell

Mikael Sundkvist

Marcus Blom